

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด จำกัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด จำกัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ Total suspended particulate (TSP) และ Particulate matter less than 10 microns (PM-10) ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO<sub>2</sub>), Sulfur dioxide (SO<sub>2</sub>) และ Total hydrocarbons (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพณิชยการเชตุพน ดัชนี TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ L<sub>Aeq</sub> 24 hrs., L<sub>Amax</sub> 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพณิชยการเชตุพน มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ L<sub>Aeq</sub> 24 hrs และ L<sub>Amax</sub> 24 hrs. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด จำกัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพณิชยการเซตุน พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 2. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด จำกัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพณิชยการเซตุน พบว่าผลการตรวจวัด L<sub>Aeq</sub> 24 hrs. และ L<sub>Amax</sub> 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### 3. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด จำกัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

### 4. การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพสมบูรณ์ของดินให้สมบูรณ์ใช้งานได้ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

### 5. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปา การแตกรั่วซึมขอท่อประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 6. น้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

## 7. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพบริเวณคลองลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไพรชนีย์) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีตะกอนดินจากการก่อสร้างโครงการไหลลงสู่ลำกระโดงดังกล่าว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 8. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และมีการกำชับบริษัท เซาท์ เบย์ แลนด์ จำกัด (บริษัทผู้รับเหมา) ห้ามไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุบริเวณลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไพรชนีย์) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 9. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 10. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 11. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องจักรอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เครื่องจักรอุปกรณ์ตามชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และมีการให้ความรู้ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์

## 13. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยทำการสำรวจทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยในปี 2568 มีการทำสำรวจในช่วงเดือนมีนาคม 2568